

נספח ט'- יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לרכישת דירה על ידי צד ג'

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, ממנה ומיפה את כוחו של _____ נושא ת.ז. _____ להיות בא כחנו החוקי ומבלי לגרוע מכלליות דבר זה לעשות, להוציא לפועל ו/או לחתום על כל או איזה מן הפעולות הדברים, החוזים ו/או המסמכים דלקמן:

1. לקנות מאת פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ח.פ. 513817817 (להלן-"צד ג'") את זכויותי בדירה/במקרקעין הידועה כדירה מס' _____ בבנין _____ שייבנה על המקרקעין הידועים שנבנה על על מתחם א' מגרש מס' 1 על פי התוכנית התקפה חפ/2185/א על מקרקעין הידועים חלקות 108,109,110,115 בגוש 10732 בחיפה (להלן: "הממכר"). ו/או בקשר עם חלקה ו/או חלקות אחרות שתיווצרנה מן הנכס/הדירה כתוצאה מן התב"ע הקיימת ו/או כתוצאה מכל תכנית שתבוא במקומה ו/או עקב פרצלציה, ו/או בקשר עם הבנין שייבנה ו/או שנבנה על החלקה ו/או על חלק ממנה (להלן-"המקרקעין").

2. **לחתום לצורך האמור בסעיף 1 לעיל על כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע העסקה האמורה. כן לחתום על כל בקשה בקשר עם שינוי תוכניות הנכס שנקנה לרבות שינויים הכרוכים בעלות וכן לבחור כל אביזר שיירש להשלמת הנכס על פי הוראת צד ג'.**

3. לקבל בשמנו ובמקומנו את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמנו ובמקומנו על כל הבקשות השטרות והמסמכים הדרושים לשם כך.

4. מדי פעם בפעם לפדות לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עקול, זמני, עכוב פעולות על הרכוש הנ"ל. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה. לרשום משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום משכנתא

5. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמינו, לרשמו בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עיסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו.

6. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושונויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שיעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בענינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.

7. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במנהל מקרקעי ישראל, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך וניר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עיסקה) ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש ראוי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.

8. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את צד ג' בעיסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.

9. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

10. היות ויפוי כח זה נוגע לטובת צד ג' הנ"ל שממנו קבלת/נו את התמורה המלאה עבור הרכוש הנ"ל ושזכויותיו עומדים ותלויים ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוסטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
11. יפוי כח זה ישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי ואת יורשי יורשי והואיל ותלויים בו זכויות צד ג'.
12. אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יחתמו על כל מסמך בשמנו ובשם הקונים ביחד

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____ ת.ז. _____ שם: _____ ת.ז. _____
חתימה _____ חתימה _____
